Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Tabac en Ardèche (07)

Annonce **C1284939** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente en Ardèche verte, tabac, jeux de la FDJ, épicerie.

Le magasin est très bien tenu par le couple de gérants et 2 salariés à temps plein. Il est particulièrement apprécié de sa clientèle de quartier mais également des passants du fait de sa situation sur un axe très fréquenté.

L'affaire est très saine et génère une excellente rentabilité qui permettra aux repreneurs de faire face aux remboursements d'emprunt tout en s'assurant de revenus confortables.

Un apport minimum de 110 KEuros est souhaité pour réaliser l'ensemble de l'opération, reprise du stock compris.

Le ratio prix / EBE - 2,16 est particulièrement attractif.

Loyer annuel : 7 404 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
516 000 €	512 000 €	509 000 €
€	€	€
172 000 €	162 000 €	168 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.