

## Murs commerciaux, 100 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Albertville (73200)

Annonce C1284936 postée le 01/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Savoie - Albertville (73200) : A vendre ou à louer un local commercial situé en centre-ville, sur un axe passant.

Local de 100 m<sup>2</sup> avec vitrine sur rue et deux parkings.

- Location : - Loyer mensuel de 1100 € HT (les honoraires de location sont à la charge du preneur de 3300 € HT).
- Vente : - Prix : 194 400 € (les honoraires à 8 % HT inclus sont à la charge de l'acquéreur, 180 000 € hors les honoraires).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 170 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 158 007 €  
Montant honoraires : 7.6 %

### Localisation

---

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Albertville : **19 774 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.