

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts dans le centre ville,, Annecy (74000)

Annonce C1284902 postée le 01/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec belle commercialité, situé dans un quartier dynamique, dans le centre-ville et proche d'un centre commercial.

Description :

- Cet établissement soigné, dispose d'un fort potentiel de développement, surtout en soirée et le week-end. La salle de restaurant avec une capacité de 60 couverts et son bar, sont idéals pour accueillir les clients dans une ambiance conviviale.

Atouts :

- Licence IV.
- Bar : Son cachet, son linéaire d'environ 8m, son double accès.
- Salle de restaurant : Sa luminosité.
- Concerts : Événements musicaux tous les vendredis soirs, attirant une clientèle fidèle.
- Parking : Stationnement facile au pied de l'établissement, un vrai plus pour les clients.

Opportunité :

- Le fonds de commerce est une opportunité pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans la restauration ou développer ce concept existant.
- Affaire idéale pour un couple de restaurateur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**