Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1284864** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002 : A vendre bar-restaurant en plein cœur du quartier à Lyon.

Niché au cœur de la ville lumière, cet établissement de 160 m2 + 200 m2 de réserves et 8 m de linéaire vitrine offre une visibilité exceptionnelle et une ambiance unique.

Avec une licence 4 et une extraction en toiture, ce fonds de commerce est entièrement équipé pour accueillir une clientèle exigeante.

L'intérieur, en bon état, peut accueillir jusqu'à 70 convives à l'intérieur et 40 en terrasse, offrant ainsi un cadre idéal pour des soirées animées ou des déjeuners d'affaires.

Avec un ticket moyen de 40 €, cet établissement promet une rentabilité attractive.

Conforme aux normes ERP, il répond à toutes les exigences de sécurité et de confort.

Avec un chiffre d'affaires de 940 000 € HT et une équipe de 9 salariés dévoués.

Ce bar-restaurant est prêt à passer entre les mains d'un nouveau propriétaire ambitieux.

Un logement de fonction de 50 m2, situé au-dessus de l'établissement, ajoute une touche de confort supplémentaire.

Ce bar-restaurant est idéalement connecté pour répondre aux besoins modernes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	940 000 €
Nb pers.	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **749 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.