Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile de 1600m2, Vénissieux (69200)

Annonce **C1284863** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Vénissieux (69200) : A vendre un fonds de commerce de garage automobile, carrosserie, mécanique et achat-vente, idéal pour les passionnés de l'automobile.

Ce fonds de commerce offre un linéaire vitrine de 20 mètres, un parking privé avec 20 places de stationnement intérieur, et une hauteur sous plafond de 6 mètres, idéal pour accueillir une clientèle exigeante.

En bon état, il est conforme aux normes ERP et PMR, garantissant un environnement de travail sécurisé et accessible à tous.

Une entreprise prospère avec un chiffre d'affaires de 1 318 054 € HT, en hausse par rapport à l'année précédente (1 395 633 € HT).

Avec 6 employés dévoués et des horaires d'ouverture du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 18h, on pourrait gérer efficacement une activité tout en profitant de 5 semaines de congés annuels.

De plus, un appartement T3 situé dans l'immeuble au-dessus du garage est inclus, offrant un confort supplémentaire.

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Loyer mensuel : 7 700 €

Éléments chiffrés :

CA	1 318 000 €
Nb pers.	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **378 000 €**

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.