

## Local professionnel et commercial, 600 m<sup>2</sup>, Thouars dans une zone artisanale (79100)

Annonce C1284850 postée le 01/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Thouars (79100) : A louer local professionnel et commercial situé dans une zone artisanale au nord du département des Deux-Sèvres.

Bâtiment récent de 600 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 2 500 m<sup>2</sup>.

Structure métallique, sol béton, double peau.

Ce bâtiment polyvalent est conçu pour répondre aux besoins d'activités professionnelles et commerciales recherchant un espace de stockage magasin, de bureaux (actuellement 2 bureaux et une salle de réunion) et de showroom.

Les caractéristiques principales : Sas de livraison (facilité pour les réceptions et expéditions de marchandises) ; espace bureau donnant sur le magasin (espace fonctionnel pour la gestion administrative), zone de stockage avec magasin ( hauteur sous plafond ) et un showroom (mettant en avant les articles et services dans une zone dédiée accessible PMR et bénéficiant d'une vitrine).

Bail commercial à créer de 10 ans.

Loyer mensuel de 4 250 € HT.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 10 200 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Thouars (79100), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Thouars : 14 000 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.