

## Pizzeria, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce C1284772 postée le 31/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Restaurant - pizzeria situé au cœur de la Riviera des Alpes, sur un emplacement N°1.

Local avec 50 places en salle, 200 places en terrasse, en excellent état. Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Belle rentabilité.
- Local en très bon état, bien entretenu régulièrement et sérieusement.

**Loyer annuel** : 38 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA	1 732 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 696 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.