Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1284743** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Avignon - Boulangerie - pâtisserie familiale.

- Institution artisanale transmise depuis 3 générations.

- CA : 250 KEuros.

-

Une institution locale.

Cette boulangerie-pâtisserie, tenue par la même famille d'artisans depuis trois générations, est un temple du savoir-faire et de la tradition.

Le pain y est fabriqué sur place, selon des méthodes artisanales transmises avec passion, tandis que la pâtisserie incarne l'excellence de la tradition française. Le bel espace de vente, soigné et chaleureux, propose une large gamme de produits qui fidélise une clientèle locale attachée à la qualité. A l'arrière, un atelier de production de 200 m2, entièrement équipé avec du matériel en excellent état, vous permet de continuer cette belle histoire.

Cette affaire saine et établie est idéalement conçue pour un couple de passionnés souhaitant s'épanouir dans un cadre familial et artisanal.

Avec un loyer avantageux de 630 Euros par mois, un CA de 250 KEuros, et un prix attractif de 132 000 Euros.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 7 574 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
246 000 €	243 000 €	€
€	€	€
80 000 €	78 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.