

Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV en Loire Atlantique (44)

Annonce C1284738 postée le 31/octobre/2024

Description de l'activité

Tabac - FDJ localisé dans un village dans une campagne charmante (seule carotte sur site).

Locaux rénovés. Outil de travail en parfait état.

- CA : 130 KEuros.
- EBER > 80 KEuros.
- Commission tabac net 64 KEuros et jeux de 12 KEuros.
- CA non commissionné: 45 KEuros.

Local commercial de +/-100 m² + appartement de fonction (3 chambres) avec une superficie de taille similaire.

Développement : Licence IV sous exploitée (salle bar configurée en salon de thé) + snacking + cigarette électronique.

Vente de murs indissociable (prix FAI 253 000 Euros).

Raison pour la cession : Départ à la retraite.

Atouts :

- Qualité de l'outil.
- Emplacement.
- Rentabilité.
- Qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 900 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
130 000 €	120 000 €	
€	€	
80 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **429 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.