

Atelier avec bureau de 130 m2, Montlhéry (91310)

Annonce **C1284686** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Essonne - Montlhéry (91310) : A vendre un atelier avec un bureau en mezzanine, idéalement situé dans un nouveau parc d'activités.

Un local de 130,50 m2, dont les murs sont à vendre, offre une opportunité pour développer une activité professionnelle ou pour un investissement immobilier stratégique.

Le parc d'activités propose une multitude de services à proximité : Commerces, centre médical, restaurant, boulangerie, coiffeur, et bureaux, assurant ainsi un environnement pratique et attractif pour les clients et collaborateurs. Emplacement stratégique à seulement 32 minutes (25 km) des portes de Paris via la N20, Montlhéry bénéficie d'une excellente accessibilité. Les stations RER de Saint-Michel-sur-Orge et de Sainte-Geneviève-des-Bois sont accessibles en 10 minutes en autobus, assurant une connexion rapide aux transports en commun.

Installée dans la vallée de l'Orge, et entourée des villes de Linas, Marcoussis, et Nozay, Montlhéry fait partie de la communauté d'agglomération de Paris-Saclay, un secteur en pleine expansion.

D'autres surfaces de bureaux et d'ateliers sont encore disponibles au sein de ce parc d'activités moderne.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Prix : **297 400 €**

Localisation

Localisation : **Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montlhéry : **7 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.