

Local d'activité / Entrepôt, 119 m2, Montlhéry (91310)

Annonce **C1284685** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Essonne - Montlhéry (91310) : A vendre un atelier de 118,90 m2 avec une belle hauteur sous plafond et une porte sectionnelle, idéal pour les professionnels recherchant un espace fonctionnel et facilement accessible.

Le local avec les murs comprend un bureau en mezzanine, parfait pour allier zone de travail et espace administratif dans un cadre moderne.

Situé dans un nouveau parc d'activités, le local bénéficie de nombreux services à proximité (commerces, centre médical, restaurant, boulangerie, coiffeur, et bureaux, offrant ainsi un environnement attractif et complet) ; emplacement stratégique.

Montlhéry se trouve à seulement 32 minutes (25 km) de Paris par la N20, et les stations RER sont accessibles en 10 minutes par bus, garantissant une excellente accessibilité. Au cœur d'une zone en pleine croissance implantée dans la vallée de l'orge, Montlhéry est limitrophe des communes de Linas, Marcoussis et Nozay, et fait partie de la communauté d'agglomération de Paris-Saclay, réputée pour son dynamisme économique.

Plusieurs surfaces disponibles d'autres surfaces de bureaux et d'ateliers sont également proposées au sein de ce parc d'activités dans un secteur stratégique au cœur de l'Essonne.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,25% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **269 056 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montlhéry : **7 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.