

## Local d'activité / Entrepôt, 159 m<sup>2</sup>, Montlhéry (91310)

Annonce C1284684 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Essonne - Montlhéry (91310) : A vendre un atelier avec bureau en mezzanine, idéalement situé dans un nouveau parc d'activités dynamique.

Le local de 130,50 m<sup>2</sup>, aux murs à vendre, est parfait pour votre développement activité professionnelle ou pour un investissement pérenne. Le parc d'activités offre un environnement privilégié avec une variété de services à proximité : commerces de proximité, centre médical, restaurant, boulangerie, coiffeur et bureaux, facilitant ainsi le quotidien des entrepreneurs et de leurs clients. Emplacement stratégique.

Montlhéry, une commune prisée de l'Essonne (91) en Île-de-France, se trouve à seulement 32 minutes (25 km) des portes de Paris via la N20. Les stations RER sont accessibles en 10 minutes par autobus, garantissant une connectivité optimale.

Situé dans la vallée de l'Orge et bordée par Linas au sud, Marcoussis et Nozay à l'Ouest, Montlhéry fait partie de la communauté d'agglomération de Paris-Saclay, un secteur en plein essor économique et technologique.

Un espace de travail fonctionnel ou un investissement rentable.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 159 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 362 818 €

### Localisation

---

Localisation : Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Montlhéry : 7 022 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.