

## Bâtiment 1620 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Saint-Claude (39200)

Annonce C1284683 postée le 31/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Jura - Saint-Claude (39200) : Idéalement situé entre centre-ville et zone d'activités, un bâtiment peut se destiner à diverses activités telles qu'industrielles, artisanales, commerciales, tertiaires, professions libérales, associatives, etc. Il se situe sur un axe très passant de la ville.

- Une partie du rez de chaussée est loué à une blanchisserie pour environ 310 m<sup>2</sup>. Un local technique, des sanitaires, un escalier, un monte charge, un garage ainsi qu'un point de livraison complètent ce niveau.
- Le niveau 1, très lumineux se compose de plusieurs salles, de vestiaires, d'un espace stockage et d'une grande surface de près de 300 m<sup>2</sup> à aménager.
- Le niveau 2 est également à aménager en fonction du projet d'acquisition.

Quelques travaux d'amélioration des performances énergétiques et de rénovation sont à prévoir sur l'ensemble du bâtiment. Parkings à proximité dont 6 places devant le bâtiment.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 1 620 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 620 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **380 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Claude (39200), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Saint-Claude : **11 837 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**