

Local d'activité / Entrepôt, 96 m2, Paris (75019)

Annonce **C1284680** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre un local d'activité en souplex de 96,26 m2, idéalement conçu pour accueillir des projets créatifs et artistiques.

Un lieu pour photographe, vidéaste, musicien ayant besoin d'un espace dédié à la post-production ou aux répétitions.

Le local se compose de deux grandes pièces de 38 m2 chacune, avec également une cuisine et une salle de bain entièrement équipées, pour plus de confort et de praticité. L'accès au local se fait par un sas blindé, avec des possibilités d'entrée via un ascenseur ou un escalier, et un stationnement en option avec place de parking à louer. Surveillé par vidéosurveillance, avec la présence d'un gardien et d'un maître-chien, assurant une sécurité 24h/24, 7j/7.

Situé à seulement 100 mètres d'une station de métro et à proximité du RER, le local bénéficie d'une excellente accessibilité, tout en étant proche des commodités et services du quartier.

Possibilité de profiter de la tranquillité d'une résidence arborée et sécurisée, inspirante et parfaitement adaptée aux besoins des artistes et créateurs.

Nombre de lots de la copropriété : 989, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(provisions) : 2480 € soit 206 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Prix : **470 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



