

## Local d'activité / Entrepôt, 133 m<sup>2</sup>, Montlhéry (91310)

Annonce C1284679 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Essonne - Montlhéry (91310) : A vendre un atelier avec bureau en mezzanine et porte sectionnelle, parfait pour les professionnels du bâtiment.

Un local de 133 m<sup>2</sup> conçu pour répondre aux besoins des entreprises du secteur du bâtiment et des artisans.

Le bien, doté d'une belle hauteur sous plafond et d'une porte sectionnelle, offre un accès facile pour les véhicules utilitaires et le stockage de matériel encombrant.

L'atelier comprend également un bureau en mezzanine, idéal pour la gestion administrative directement sur site.

Au sein d'un parc d'activités dynamique, le local fait partie d'un nouveau parc d'activités, bénéficiant de services variés à proximité - commerces, centre médical, restaurant, boulangerie, coiffeur, et bureaux). Un environnement pensé pour simplifier le quotidien des professionnels et offrir des commodités à leurs collaborateurs.

Un emplacement stratégique en Essonne, à seulement 32 minutes de Paris par la n20, Montlhéry est une commune bien desservie de l'Essonne.

L'atelier est situé à 10 minutes des stations RER, accessibles en autobus, facilitant ainsi les déplacements pour le repreneur et les clients. Un secteur en développement située dans la vallée de l'orge, Montlhéry est bordée par les villes de Linas, Marcoussis et Nozay et fait partie de la communauté d'agglomération de Paris-Saclay.

Le secteur, en pleine expansion, est idéal pour les entreprises du bâtiment cherchant à s'implanter dans une zone d'activité en plein essor.

Autres surfaces disponibles d'autres surfaces d'ateliers et de bureaux sont également proposées au sein de ce parc.

Une opportunité d'installer une activité dans un espace stratégique et fonctionnel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 133 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **304 246 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montlhéry : **7 022 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**