

## Boulangerie, Pâtisserie, 250 m<sup>2</sup> dans une commune importante et dynamique,, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce C1284674 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie-pâtisserie idéalement située et sans concurrence directe bénéficiant de nombreux atouts, dans une commune importante et dynamique aux portes de Toulouse.

L'affaire qui ne cesse de progresser réalise son chiffre tout magasin avec 5 semaines de congés par an.

Sur une surface totale d'environ 250 m<sup>2</sup>, elle dispose de grandes vitrines permettant une belle présentation des produits. Le laboratoire fonctionnel bien équipé ainsi que son fournil spacieux fort agréable avec du matériel récent et de qualité.

Les locaux sont bien entretenus et en bon état, vérification électrique ok.

Il n'y a aucun investissement à prévoir.

La boulangerie bénéficie en plus d'un logement et d'un jardin.

Bail récent.

Loyer modéré.

Boulangerie offre un potentiel de développement intéressant.

Possibilité aussi d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Surface et présentation attractive.
- Équipements modernes et locaux bien entretenus.- Potentiel de développement et conditions avantageuses.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **339 200 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Portet-sur-Garonne : **9 727 ( sos villages )**

### Photos

---

