Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 dans une commune importante et dynamique,, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce **C1284674** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie idéalement située et sans concurrence directe bénéficiant de nombreux atouts, dans une commune importante et dynamique aux portes de Toulouse.

L'affaire qui ne cesse de progresser réalise son chiffre tout magasin avec 5 semaines de congés par an.

Sur une surface totale d'environ 250 m2, elle dispose de grandes vitrines permettant une belle présentation des produits. Le laboratoire fonctionnel bien équipé ainsi que son fournil spacieux fort agréable avec du matériel récent et de qualité.

Les locaux sont biens entretenus et en bon état, vérification électrique ok.

Il n'y a aucun investissement à prévoir.

La boulangerie bénéficie en plus d'un logement et d'un jardin.

Bail récent.

Loyer modéré.

Boulangerie offre un potentiel de développement intéressant.

Possibilité aussi d'acheter les murs.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique.
- Surface et présentation attractive.
- Équipements modernes et locaux bien entretenus.- Potentiel de développement et conditions avantageuses.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Portet-sur-Garonne : **9 727 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.