

Boulangerie, Pâtisserie dans une commune dynamique,, Saint-Alban (31140)

Annonce C1284672 mise à jour le 05 janvier 2026

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate d'une pharmacie et d'un centre médical dans une commune dynamique de l'agglomération Toulousaine.

Raison de la cession : La vente du fonds de commerce est motivée par le souhait des propriétaires de changer de vie.

Au niveau d'un rond-point fréquenté, l'affaire dispose d'un grand parking qui facilite l'accès pour les clients.

Le magasin d'une superficie d'environ 100 m², est en bon état. Il offre des possibilités de restauration à l'intérieur et à l'extérieur.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie d'une superficie totale de 150 m², sont équipés de matériels de qualité, la façonneuse, la diviseuse et le pétrin viennent même d'être changés.

La boulangerie offre une rémunération confortable aux gérants de plus de 100 k€ par an. Elle dispose d'une équipe en place stable qui se compose de quatre vendeuses et quatre personnes en fabrication.

Les congés annuels sont de 4 semaines.

Le chiffre d'affaires est en constante progression, avec un jour de fermeture hebdomadaire et une répartition équilibrée entre boulangerie (30 %), pâtisserie (30 %), viennoiserie (20 %) et traiteur (20 %).

Le bail sera neuf avec un loyer modéré.

Le commerce présente encore des possibilités intéressantes d'évolution.

Points fort :

- Emplacement de premier choix.
- Locaux en bon état.
- Chiffre d'affaires en progression.
- Conditions de travail attractives.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	8
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **742 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Alban (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Alban : **5 750 (sos villages)**

Photos

