Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans une commune dynamique,, Saint-Alban (31140)

Annonce **C1284672** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate d'une pharmacie et d'un centre médical dans une commune dynamique de l'agglomération Toulousaine.

Raison de la cession : La vente du fonds de commerce est motivée par le souhait des propriétaires de changer de vie.

Au niveau d'un rond-point fréquenté, l'affaire dispose d'un grand parking qui facilite l'accès pour les clients.

Le magasin d'une superficie d'environ 100 m2, est en bon état. Il offre des possibilités de restauration à l'intérieur et à l'extérieur.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie d'une superficie totale de 150 m2, sont équipés de matériels de qualité, la façonneuse, la diviseuse et le pétrin viennent même d'être changés.

La boulangerie offre une rémunération confortable aux gérants de plus de 100 k€ par an. Elle dispose d'une équipe en place stable qui se compose de quatre vendeuses et quatre personnes en fabrication.

Les congés annuels sont de 4 semaines.

Le chiffre d'affaires est en constante progression, avec un jour de fermeture hebdomadaire et une répartition équilibrée entre boulangerie (30 %), pâtisserie (30 %), viennoiserie (20 %) et traiteur (20 %).

Le bail sera neuf avec un loyer modéré.

Le commerce présente encore des possibilités intéressantes d'évolution.

Points fort :
- Emplacement de premier choix.
- Locaux en bon état.
- Chiffre d'affaires en progression.
- Conditions de travail attractives.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **742 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Alban (31140), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Alban : **5 750 (sos villages)**

Photos





