

Boulangerie, 145 m2 dans une commune en pleine évolution,, Grenade (31330)

Annonce **C1284671** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie située dans une commune en pleine évolution d'environ 8000 habitants, dispose d'un charmant magasin moderne et récent proche de Toulouse.

Le fonds est actuellement exploité par le gérant et une vendeuse à temps complet.

La boulangerie bénéficie d'un compteur bleu, avec un four électrique qui date de 2014.

La surface totale est d'environ 145 m2, les locaux sont entretenus et en bon état avec des investissements récents réalisés sur du matériel de boulangerie.

Une affaire idéale pour un couple, réalisant son chiffre principalement en pain, tout en étant fermée le samedi après-midi ainsi que le dimanche, avec 4 semaines de congés par an.

Le loyer représente à peine 6 % du CA.

C'est une opportunité pour un couple, avec des perspectives de développement intéressantes.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Points fort :

- 1- Emplacement stratégique et perspectives d'évolution.
- 2- Horaires et congés avantageux.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **116 600 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Grenade (31330), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Grenade : **7 849 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.