

Boulangerie, Pâtisserie, 260 m2, Seysses (31600)

Annonce **C1284670** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie idéalement située proche d'un bureau de tabac et d'un parking.

Une boulangerie dans un état irréprochable et bien équipée, qui possède du matériel récent.

Magasin lumineux d'environ 65 m2. Surface totale de 260 m2.

L'affaire bénéficie également d'une terrasse extérieure fort agréable qui permet de se restaurer sur place.

Pas d'investissement à prévoir.

Le chiffre d'affaires qui est en constante progression est actuellement sur une tendance à 500 k€.

Bail neuf.

Loyer 3 % du chiffre d'affaires.

Cette boulangerie offre un potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 260 m²

Points fort :

- Emplacement idéal.
- État et équipement.
- Terrasse extérieure.
- Chiffre d'affaires en progression.

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **349 800 €**

Localisation

Localisation : **Seysses (31600), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Seysses : **7 848 (sos villages)**

Photos

