

## Boulangerie, Pâtisserie, 260 m<sup>2</sup>, Seysses (31600)

Annonce C1284670 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie-pâtisserie idéalement située proche d'un bureau de tabac et d'un parking.

Une boulangerie dans un état irréprochable et bien équipée, qui possède du matériel récent.

Magasin lumineux d'environ 65 m<sup>2</sup>. Surface totale de 260 m<sup>2</sup>.

L'affaire bénéficie également d'une terrasse extérieure fort agréable qui permet de se restaurer sur place.

Pas d'investissement à prévoir.

Le chiffre d'affaires qui est en constante progression est actuellement sur une tendance à 500 k€.

Bail neuf.

Loyer 3 % du chiffre d'affaires.

Cette boulangerie offre un potentiel de développement intéressant.

**Surface commerciale : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 260 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

- Emplacement idéal.
- État et équipement.
- Terrasse extérieure.
- Chiffre d'affaires en progression.

**Éléments chiffrés :**

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 500 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **349 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seysses (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Seysses : **7 848 ( sos villages )**

### Photos

---

