

Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2, Caylus (82160)

Annonce **C1284664** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie située dans une pittoresque commune du Tarn-et-Garonne, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un attrait touristique en été.

Le magasin, d'environ 40 m2, nécessite un léger rafraîchissement, sans gros investissements à prévoir.

La boulangerie offre un espace de fabrication spacieux et agréable d'environ 120 m2, en bon état, avec un matériel assez récent et bien entretenu.

Une affaire, exploitée par un couple, est hautement rentable, avec un chiffre d'affaires principalement réalisé sur la vente de pain, et profite de 4 semaines de congés par an.

Le loyer est faible, représentant à peine 4 % du chiffre d'affaires, avec la possibilité d'acheter les murs.

Une opportunité pour un couple.

Cette boulangerie est mise en vente pour cause de départ à la retraite et offre encore de belles perspectives de développement.

Prix de vente attractif.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Espace de fabrication spacieux et bien équipé.
- Bonne rentabilité.
- Potentiel de développement.

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **46 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caylus (82160), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Caylus : **1 567 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.