Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec parking, Cugnaux (31270)

Annonce **C1284663** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un bel emplacement.

Située au niveau d'un rond point, l'affaire dispose d'un grand parking et d'une belle visibilité.

Proche d'un lycée, d'un bureau de tabac et autres commerces de proximité, la boulangerie bénéficie également d'un environnement commercial attractif avec un flux de véhicules important.

Le gérant qui est boulanger, exploite l'affaire seul avec 1 pâtissier et 3 personnes à la vente uniquement (temps complet et temps partiel).

Le magasin d'environ 70 m2 qui bénéficie de grandes baies vitrées est lumineux.
Il dispose également d'un beau linéaire de vente qui permet une belle présentation des produits. La surface totale est d'environ 200 m2 avec un fournil et un laboratoire bien équipés.

La boulangerie bénéficie en plus d'une terrasse extérieure privée.

Fermée le dimanche.

Le chiffre d'affaires est réalisé tout magasin et en majorité en pain (60 %) en ayant fermé l'an dernier 3 semaines en été.

Affaire sous exploitée actuellement qui offre de réelles perspectives de développement.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Bel emplacement.
- Environnement commercial attractif.
- Équipements modernes et bien entretenus.
- Potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**318 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.