

## Boulangerie, Pâtisserie, 220 m<sup>2</sup> au cœur d'une zone commerciale,, Montrabé (31850)

Annonce C1284662 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie-pâtisserie en périphérie Toulousaine.

Située au cœur d'une zone de commerces de proximité, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une excellente visibilité, grâce à son emplacement stratégique près d'un rond-point fréquenté.

Le magasin de 70 m<sup>2</sup>, offre la possibilité de se restaurer sur place. Les locaux en bon état s'étendent sur une superficie totale de 220 m<sup>2</sup> de plain-pied et disposent d'un grand parking facile d'accès.

Le fournil et le laboratoire sont spacieux et lumineux.

La boulangerie est bien équipée avec du matériel récent (6 ans).

Le personnel en place est composé en plus des gérants d'un boulanger, d'un pâtissier et d'une vendeuse.

Les ratios de vente sont répartis comme suit : 40 % pour le snacking et le pain, 35 % pour la pâtisserie, 15 % pour la viennoiserie et 10 % pour le salé.

Le chiffre d'affaires est réalisé tout magasin avec 5 semaines de congés par an.

Le loyer représente 5 % du chiffre d'affaires avec un logement inclus.

Bail neuf.

Une opportunité offrant un potentiel de développement intéressant mérite d'être vue absolument.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 220 m<sup>2</sup>**

#### Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Locaux en bon état.
- Equipement récent et de qualité.
- Loyer modéré et logement inclus.

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : 371 000 €

## Localisation

Localisation : **Montrabé (31850), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montrabé : **3 514 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**