Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2, Trèbes (11800)

Annonce **C1284659** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie située dans une commune de plus de 7000 habitants, possède un emplacement idéal à proximité de toutes commodités : Bureau de tabac, poste, mairie et autres boutiques. La commune est également un attrait touristique, elle garantit une clientèle régulière et variée.

Cette boulangerie lumineuse, avec un point de vue, s'étend sur 130 m2.

Les locaux sont fonctionnels, bien équipés et en bon état.

Actuellement, la boulangerie est tenue par un couple et une vendeuse. Elle est fermée le dimanche après-midi et le lundi ainsi que 3 semaines par an.

Le chiffre d'affaires, réparti sur 30 % en boulangerie, 35 % en viennoiserie, 18 % en salé et 17 % en pâtisserie est réalisé tout magasin.

L'atout majeur est un beau potentiel de développement notamment en snacking.

Le loyer est modéré avec un bail neuf.

Possibilité d'acheter les murs.

Affaire idéale pour un couple souhaitant s'investir dans une affaire avec un fort potentiel tout en bénéficiant d'un cadre de vie dynamique et dépaysantes.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :
- Emplacement idéal.
- Locaux fonctionnels et bien équipés.
- Potentiel de développement.
- Conditions avantageuses.

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**137 800 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Trèbes (11800), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Trèbes : **5 540 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1284659/101.jpg