Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie avec logement près de Saint-Alban (31140)

Annonce **C1284656** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement de choix, d'un bureau de tabac et d'une pharmacie située en Haute-Garonne, au cœur d'une commune en pleine expansion de plus de 6000 habitants bien desservie et offrant un accès facile à toutes les commodités. Un parking proche facilite l'accès pour la clientèle.

Raison de la cession : Après 12 ans d'activité, les propriétaires souhaitent changer de vie.

Le magasin, d'environ 35 m2, est en bon état, ayant été refait il y a 3 ans. Le fournil et le laboratoire pâtisserie de 110 m2 offrent un cadre de travail agréable et fonctionnel.

La boulangerie est équipée d'un four récent, âgé seulement de 3 ans.

La boulangerie est fermée le mercredi et bénéficie de 5 semaines de congés par an.

Actuellement tenue par un couple de gérants, elle emploie également une vendeuse, un pâtissier et un apprenti boulanger, assurant un fonctionnement confortable.

Le chiffre d'affaires réalisé quasi tout magasin est en évolution, avec une répartition majoritairement en pain à plus de 50 %.

Un logement de 3 chambres avec jardin est inclus, offrant un cadre de vie confortable.

Le loyer est modéré, à 2 000 € par mois, logement compris.

Cette boulangerie-pâtisserie est une opportunité pour un couple désireux de s'investir dans une entreprise avec un bon potentiel de croissance, tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable.

Points fort :
- Emplacement stratégique.
- Locaux bien équipés.
- Chiffre d'affaires en croissance.
- Conditions avantageuses.

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**222 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Alban (31140), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1284656/41.jpg