

Boulangerie, Pâtisserie au centre d'une commune dynamique,, Lespinasse (31150)

Annonce C1284655 mise à jour le 05 janvier 2026

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, situé au centre d'une commune dynamique proche de Toulouse.

Raison de la cession : La vente du fonds de commerce est motivée par des projets de changement de région.

Le magasin, entièrement rénové en 2023, offre une superficie de 40 m², à proximité immédiate d'une pharmacie et de la mairie. Un parking proche et des places de stationnement sont également disponibles.

Le local comprend un fournil et un laboratoire en bon état, pour une superficie totale de 110 m² avec des investissements récents réalisés en 2023 sur du matériel.

Le commerce est fermé le samedi et le dimanche, ce qui permet de maintenir un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle. De plus, il bénéficie de 5 semaines de congés annuels.

Le chiffre 'affaires qui progresse se répartit comme suit : 20 % en boulangerie, 10 % en pâtisserie, 20 % en viennoiseries et 50 % en traiteur.

Les gérants exploitent cette affaire dans un cadre fort agréable avec uniquement deux vendeuses.

Le loyer représente 5 % du chiffre d'affaires et le bail qui date de 2022 est récent.

Une opportunité offrant de perspectives de développement tout en gardant une qualité de vie.

Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Locaux rénovés et bien équipés.
- Chiffre d'affaires en croissance.
- Conditions de travail attractives.

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **190 800 €**

Localisation

Localisation : **Lespinasse (31150), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lespinasse : **2 509 (sos villages)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1284655/57.jpg

