Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie au centre d'une commune dynamique,, Lespinasse (31150)

Annonce **C1284655** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, situé au centre d'une commune dynamique proche de Toulouse.

Raison de la cession : La vente du fonds de commerce est motivée par des projets de changement de région.

Le magasin, entièrement rénové en 2023, offre une superficie de 40 m2, à proximité immédiate d'une pharmacie et de la mairie. Un parking proche et des places de stationnement sont également disponibles.

Le local comprend un fournil et un laboratoire en bon état, pour une superficie totale de 110 m2 avec des investissements récents réalisés en 2023 sur du matériel.

Le commerce est fermé le samedi et le dimanche, ce qui permet de maintenir un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle. De plus, il bénéficie de 5 semaines de congés annuels.

Le chiffre 'affaires qui progresse se répartit comme suit : 20 % en boulangerie, 10 % en pâtisserie, 20 % en viennoiseries et 50 % en traiteur.

Les gérants exploitent cette affaire dans un cadre fort agréable avec uniquement deux vendeuses.

Le loyer représente 5 % du chiffre d'affaires et le bail qui date de 2022 est récent.

Une opportunité offrant de perspectives de développement tout en gardant une qualité de vie.

Points fort :
- Emplacement stratégique.
- Locaux rénovés et bien équipés.
- Chiffre d'affaires en croissance.
- Conditions de travail attractives.

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**174 900 €**

Localisation

Localisation : **Lespinasse (31150), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lespinasse : **2 509 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1284655/57.jpg