Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terminal de cuisson, Toulouse (31000)

Annonce **C1284654** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

À vendre : Terminal de cuisson dans un quartier animé et agréable de Toulouse.

Située à l’angle d’une rue passante, cette affaire bénéficie d’une excellente visibilité.

Elle est entourée de commerces de proximité et d'écoles, attirant ainsi une clientèle régulière et variée.

Ce semi-terminal de cuisson propose une partie de son pain fabriqué de manière artisanale, assurant une qualité supérieure.

L'équipe en place se compose du gérant qui bénéficie d'une rémunération de plus de 50 k€/ an, d'un boulanger et de trois vendeuses préparatrices.

Le chiffre d’affaires en constante progression, se répartit de la manière suivante : 30 % pain, 30 % produits salés, 30 % viennoiseries et 10 % pâtisseries.

Le fournil ouvert sur le magasin offre une cuisson devant le client, le magasin de 45m2 est à rafraîchir sans gros frais, avec des vitrines présentes qui mettent en valeur les produits.

Le loyer représente moins de 5% du chiffre d’affaires.

Le bail a été récemment renouvelé.

L’entreprise bénéficie également de 4 semaines de congés par an.

Une opportunité pour un boulanger ou une personne en reconversion professionnelle.

Avec un potentiel de développement intéressant et un prix de vente attractif.

Cette affaire qui offre un confort de travail.

Emplacement stratégique.

Équipe expérimentée.

Bonne rentabilité.

Potentiel de développement.

Surface commerciale : 45 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**275 600 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.