Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Toulouse dans un quartier dynamique (31000)

Annonce **C1284649** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

À vendre : Boulangerie, pâtisserie à Toulouse, située dans un quartier dynamique en pleine évolution, à proximité d'un rond-point passant.

cet emplacement d'angle offre une visibilité exceptionnelle, avec une belle devanture et une terrasse extérieure agréable.

Le centre commercial, avec des commerces de proximité attrayants assurent un flux constant de clients et le grand parking facilite l'accès pour tous.

Le magasin d'une superficie d'environ 150 m2 est en bon état, il offre un bel espace de vente avec des places assisses et la possibilité de se restaurer sur place.

Le fournil et le laboratoire pâtisserie couvrant également 150 m2, sont entièrement équipés pour répondre à toutes les exigences de la production.

Le chiffre d'affaires qui est réalisé tout magasin est en évolution constante, avec une répartition de 20 % en boulangerie, 25 % en pâtisserie, 20 % en viennoiseries, 25 % en traiteur et 10 % en revente de boissons.

la proximité d'une nouvelle station de métro prévue pour 2026 offre une perspective d'évolution intéressante.

le personnel en place est composé du gérant, de 2 boulangers, de 2 pâtissiers et de 4 personnes à la vente.

La cause de la vente étant motivée par un nouveau projet personnel.

Cette boulangerie-pâtisserie représente une opportunité exceptionnelle pour un professionnel cherchant à développer son activité dans un cadre dynamique et prometteur.

Affaire idéal également pour un investisseur.

emplacement stratégique.

Locaux en bon état.

Flux constant de clients.

Potentiel de croissance.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **530 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.