

## Local d'activité / Entrepôt, 690 m2, Argences (14370)

Annonce **C1284645** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Argences (14370) : A vendre bâtiment de 690 m<sup>2</sup> environ comprenant 100 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires en rez-de-chaussée, 100 m<sup>2</sup> d'appartement en étage, 350 m<sup>2</sup> d'atelier, et une cellule de stockage de 140 m<sup>2</sup> dont 40m<sup>2</sup> en mezzanine, sur un terrain de 4432 m<sup>2</sup>.

Surface : 690 m<sup>2</sup>.

Taxe foncière : 3 076 € sur l'année 2024.

Prix net vendeur : 900 000 € HT.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 54 000 € HT.

**Surface commerciale** : 690 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 690 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **954 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **900 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.