

Bureaux / Locaux professionnels, 172 m2, Caen (14000)

Annonce **C1284644** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Au sein d'un bel immeuble tertiaire nous vous proposons un plateau de bureaux aménagé et cloisonné situé au premier étage (accessible par ascenseur) Surface totale : 172m2 environ Composition : un open space, un bureau, un cafeteria entièrement équipée et un local ménage Sanitaires hommes/femmes/PMR privatifs Loyer annuel HT HC : 24 080 € Provision de charges trimestrielles : 2 731 € HT Impôt foncier à charge preneur : 4 034, 08 € HT / an Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC Possibilité de places de stationnement privatives en sus (400 € HT /place extérieure /an et 600 € HT /place intérieure /an)

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 006 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.