

## Bureaux / Locaux professionnels, 172 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce C1284644 postée le 31/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Au sein d'un bel immeuble tertiaire nous vous proposons un plateau de bureaux aménagé et cloisonné situé au premier étage (accessible par ascenseur)Surface totale : 172m<sup>2</sup> environComposition : un open space, un bureau, un cafeteria entièrement équipée et un local ménageSanitaires hommes/femmes/PMR privatisifsLoyer annuel HT HC : 24 080 €Provision de charges trimestrielles : 2 731 € HTImpôt foncier à charge preneur : 4 034, 08 € HT / anDépôt de garantie : 1 trimestre de loyerHonoriaires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HCPossibilité de places de stationnement privatives en sus (400 € HT /place extérieure /an et 600 € HT /place intérieure /an)

**Surface commerciale :** 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 172 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 006 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.