Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux aménagé de 172 m², Caen (14000)

Annonce **C1284644** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Au sein d'un bel immeuble tertiaire, plateau de bureaux aménagé et cloisonné situé au 1er étage (accessible par ascenseur)

Surface totale : 172 m² environ
Composition : un open space, un bureau, une cafétéria entièrement équipée et un local ménage
Sanitaires hommes/femmes/PMR privatifs

Loyer annuel HT HC : 24 080 €
Provision de charges trimestrielles : 2 731 € HT
Impôt foncier à la charge du preneur : 4 034,08 € HT / an
Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer
Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC

Possibilité de places de stationnement privatives en sus (400 € HT / place extérieure / an et 600 € HT / place intérieure / an)

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer annuel : 24 080 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 006 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.