

## Restaurant 35 couverts avec terrasse au cœur du centre-ville de Valence

Annonce C1284643 postée le 31/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Valence (26000) : À vendre restaurant situé dans un emplacement privilégié au cœur du centre-ville de Valence.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité immédiate des commerces, des administrations et des lieux d'intérêt.

Il est doté d'une salle lumineuse pouvant accueillir 35 convives ainsi que d'une spacieuse terrasse bien exposée, idéal pour les beaux jours.

Espace de stockage à disposition.

Avec un chiffre d'affaires en constante augmentation, atteignant 218 000 € en 2023.

Ce restaurant présente de nombreuses opportunités à exploiter.

Le loyer est compétitif pour le secteur : Seulement 880 € mensuels HT/ HC.

Prix de vente : 127 600 €, honoraires d'agence inclus.

Effectif total : 2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 880 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**