

Immeuble de rapport de 150 m<sup>2</sup>, Saint-André-de-Sangonis (34725)

Annonce C1284621 postée le 31/octobre/2024

## Description de l'activité

Saint-André-de-Sangonis (34725) : A vendre immeuble sans copropriété est entièrement loué et génère des revenus attractifs.

Rez-de-chaussée : Commerce tabac/ presse (bail commercial) de 453 €/ mois HC.

Premier étage : Appartement T3 spacieux et lumineux de 580 €/ mois HC.

2ème étage : Charmant T2 avec mezzanine et terrasse ensoleillée de 600 €/ mois HC.

Le tout déjà loué avec des locataires stables et sérieux.

Revenus locatifs annuels : 19 596

Rentabilité brute estimée : 7 %

Idéal pour un investissement avec une belle rentabilité dès le premier jour.

**Surface commerciale : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 150 m<sup>2</sup>**

Over annuel : 19 596 €

## **Logement de fonction p**

---

Digitized by srujanika@gmail.com

Prix : 260 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix : 200 000 € HT (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Saint-André-de-Sangonis (34725), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants à Saint-André-de-Sangonis : **5 258** (**sos villages**)

## Photos



