

## Salon de coiffure, 51 m2 dans un centre commercial,, Anglet (64600)

Annonce C1284573 postée le 30/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession de fonds de commerce d'un salon de coiffure implanté à Anglet (64600), dans un centre commercial et dans une zone très dense en bureaux et en population. Parking gratuit réservé aux commerces.

Le salon a une seconde activité similaire 2 jours et demi par semaine dans une résidence proche.

Local de 51 m2 avec 43 m2 de surface commerciale et une réserve de 8 m2 avec WC.

Horaires d'ouverture :

- Mardi : 9h-12h / 14h-18h.
- Mercredi : 9h-12h / 14h-18h30.
- Jeudi : 9h-12h / 14h-17h30.
- Vendredi et samedi : Journée continue.

Idéal pour un salarié à temps plein avec un à mi-temps.

Bail 3/6/9.

- Fin de bail : 31 juillet 2032.

- Le loyer annuel est de 18 804 € TTC soit 1 567 € TTC mensuel.

- Le prix de vente est de 48 000 € TTC F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 567 €

### Éléments chiffrés :

|    |          |
|----|----------|
| CA | 60 000 € |
|----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.