Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 43 m2 dans le centre ville,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1284572** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Landes (40) : A céder un droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville d'Hossegor (40150).

Surface totale de 43,5 m2 dont une surface commerciale de 34 m2 et une réserve de 9 m2. Belle boutique en excellent état. Parking, jardin public et lac à proximité.

Bail 3/6/9 sauf restauration et agence immobilière.

Le loyer annuel est de 21 287,52 € H.T soit 1 773,96 € H.T mensuel, et 20 € de charges mensuelles.

Le prix de vente est de 241 100 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 1 819 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**224 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.