

## Local commercial de 43 m2 dans le centre ville,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1284572** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A céder un droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville d'Hossegor (40150).

Surface totale de 43,5 m2 dont une surface commerciale de 34 m2 et une réserve de 9 m2. Belle boutique en excellent état. Parking, jardin public et lac à proximité.

Bail 3/6/9 sauf restauration et agence immobilière.

Le loyer annuel est de 21 287,52 € H.T soit 1 773,96 € H.T mensuel, et 20 € de charges mensuelles.

Le prix de vente est de 241 100 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 827 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **241 100 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**