

Local artisanal - entrepôt de stockage de 120 m2, Tosse (40230)

Annonce **C1284559** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Landes - Tosse (40230) : A louer un local artisanal - entrepôt de stockage de 120 m2.

Caractéristiques du local :

- Surface : 120 m2.
- Porte de sectionnelle (4m x 3,5m) et porte de service incluse.
- Électricité : possibilité d'installation du 380 volts sur demande, idéal pour les activités nécessitant une puissance électrique importante.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Provision pour charges mensuelles : Un montant sera appliqué pour couvrir les consommations d'eau et d'électricité.

Avantages :

- Local récent, fonctionnel et adapté aux besoins des artisans ou pour du stockage.
- Accès facile depuis les principaux axes routiers.
- Emplacement stratégique dans une zone en pleine expansion.

Conditions de location :

- Le local est disponible immédiatement.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Provision pour charges mensuelles pour eau et électricité.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tosse : **2 331 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.