

Tabac, Presse, Loto, Accessoire, 50 m² sur un emplacement N°1 du centre ville,, Mâcon (71870)

Annonce C1284553 postée le 30/octobre/2024

Description de l'activité

Saône et Loire - Mâcon (71870) : Tabac, FDJ, presse et accessoires situé sur un emplacement N°1 du centre-ville, bénéficiant d'un flux important de touristes car à proximité de monuments historiques et d'un flux de clients lié à la rue très commerçante.

Le gérant tient seul son établissement.

La boutique de 50 m² agréable, ne nécessite pas de travaux. Une salle de pause (bureau), une cour et une cave complète le confort de travail. Elle est bien équipée, porte automatique, vidéo surveillance et éclairage LED.

PERF (EBE retraité du 31-12-2023) de 82 213 €.

Idéal pour une première affaire.

Surface commerciale : 50 m²

Points fort :

- Pas de dépôt de garantie.
- Versement du loyer par trimestre.

Éléments chiffrés :

CA	131 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **168 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.