

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 60 m2 dans une commune dynamique de plus de 50000 habitants, proche d'Évry-Courcouronnes (91000)

Annonce **C1284544** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Essonne (91) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie situé dans une commune dynamique de plus de 50.000 habitants à moins de 5 km d'Évry-Courcouronnes (91000). Commerce de proximité en plein centre-ville, avec parking à proximité.

Bonne réputation et fort potentiel de développement.

Boutique rénovée et très bien entretenue avec laboratoire aux normes.

Laboratoire pour fabrication de la charcuterie aux normes.

- Fermeture : Dimanche après-midi et lundi.
- Congés annuels : 5 semaines.

Chiffre d'affaires : 6 300 € hebdomadaires (hors période Covid).

Libre de personnel.

Maison attenante et mur de la boutique à céder pour 485.000 € HFA.

Loyer : 1 200 € (bail neuf) comprenant une grande maison (f5) attenante.

Belle affaire pour un couple en première installation.

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	6 000 €
----	---------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	145 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Évry-Courcouronnes (91000), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.