

Hôtel restaurant 2* d'environ 30 chambres avec piscine et terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1284535 postée le 30/octobre/2024

Description de l'activité

A vendre : Nice - Cannes - Hôtel restaurant 30 + numéros **.

L'hôtel bénéficie d'un bel emplacement dans une charmante ville sur la scintillante Côte d'Azur, située entre Nice et Cannes.

- Ce cadre pittoresque et prisé se trouve à seulement quelques minutes à pied des plages dorées et des eaux azurées de la méditerranée, offrant un accès facile aux plaisirs du bord de mer.

- Proche de la gare, l'hôtel est également facilement accessible par l'autoroute, permettant à ses visiteurs de profiter de connexions rapides vers d'autres destinations majeures de la Riviera. Une ligne de bus desservant directement l'hôtel depuis l'aéroport est également disponible.

Cet hôtel-restaurant, doté d'une trentaine de chambres, dispose également d'un logement de fonction, d'une piscine avec terrasse et d'une grande salle de restaurant.

La cuisine est opérationnelle et les chambres sont maintenues dans un très bon état.

L'établissement est prêt à accueillir idéalement un couple d'hôteliers pour reprendre les rênes.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 350 m²

Surface totale : 1 350 m²

Loyer annuel : 89 580 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
569 000 €	€	
€	€	
155 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 231 250 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **892 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.