

Bar, Bar, vin, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 50 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1284532** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1 au cœur du triangle d'or bordelais. Bar à thème, restauration légère, idéalement situé dans un quartier très recherché de Bordeaux.

Avec une belle superficie d'environ 130 m2, cet établissement rénové dispose de deux salles pouvant recevoir une cinquantaine de places, et d'une terrasse.

Pas d'extraction extérieure.

Vendu avec Licence IV.

Convierait parfaitement à une offre de restauration légère, de restauration rapide, à un bar à vin, dégustation de spiritueux, épicerie fine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 44 256 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.