Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Presse, Tabac, Bar dans la Drôme (26)

Annonce **C1284529** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

26 Drôme - Bar - tabac, presse, loto, multi-services.

Belle surface de vente disposant de beaux agencements. Stationnement aisé.

Belle affaire destinée à un couple professionnel, de préférence.

Bonne rentabilité, aucun investissement à prévoir à moyen terme.

Emplacement de premier ordre et qualité de vie préservée, fermé le dimanche, ainsi que 3 semaines par an.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 9 792 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
301 000 €	269 000 €	
€	€	
95 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.