

Prêt-à-porter en Ardèche (07)

Annonce C1284524 postée le 30/octobre/2024

Description de l'activité

Vente en Ardèche nord, magasin de prêt-porter pour les femmes de plus de 35 ans.

Sous enseigne nationale dynamique, 215 points de vente, le franchisé a un contrat de commission affiliation, pas besoin de financer le stock, sans limite d'approvisionnement.

La marge servie est de 42%.

Installée depuis plus de 10 ans, la gérante est aidée de 2 salariées.

Un apport minimum de 70 KEuros permettra de réaliser le projet complet.

Le plan de financement prévoit le BFR suffisant pour les frais d'acquisition, les droits d'entrée et le démarrage de l'activité.

Un affaire saine avec un bon niveau de rentabilité.

Très beaux ratios :

- CA 2023 : 470 KEuros.
- EBE : 85 KEuros.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 902 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
469 000 €	464 000 €	
€	€	
85 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.