

Restaurant dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1284520** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Le restaurant est un établissement qualifié de plutôt moyen / haute-gamme avec un panier moyen aux alentours des 38 Euros, un peu moins le midi et un peu plus le soir.

L'établissement est neuf et a été conçu avec beaucoup de goût. Les aménagements sont modernes et de qualité. Il bénéficie d'une salle panoramique profitant d'une vue unique.

Le fonctionnement de l'établissement a été rationalisé et simplifié au maximum avec des systèmes de cuisson très performants et modernes à la fois, ce qui ne nécessite pas la présence d'un chef de cuisine.

Cette affaire peut être gérée à distance ce qui est déjà le cas aujourd'hui car le vendeur n'est pas présent dans l'établissement compte-tenu de ses nombreuses activités, il s'occupe uniquement de la partie achat (une à 2 fois par an) et du management.

Vente de titres.

- CA : 1 070 000 Euros.

- Prix : 550 000 Euros.

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 046 000 €
EBE en 2023	146 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	220 000 €

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.