

## Bar, tabac, FDJ, 400 m2, Fontainebleau (77300)

Announce **C1284470** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

Fontainebleau (77300) : A vendre bar, tabac, française des jeux se situe dans le sud du 77.

Elle réalise plus de 210 k€ de remises sur le bilan 2023.

Une affaire spacieuse et doté d'un appartement d'environ 70 m2 pour un bail neuf de 2 800 € HT/ HC par mois.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux avec 4 appartements.

Prix du fonds de commerce : 825.000 € FAI.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **770 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.