Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Podensac au centre-ville (33720)

Annonce **C1284445** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Podensac (33720) : A vendre murs et fonds commerciaux indivisibles.

Bâtiment en pierre, établissement éclairé avec véranda.

Idéalement situé au centre-ville, il bénéficie d'une terrasse charmante à l'avant et d'une vaste terrasse de 250 m2 à l'arrière, ouvrant sur un jardin.

La cuisine ouverte de 35 m2 est complétée par une cave voûtée de 60 m2, un chai de 70 m2 et un garde-manger.

C'est une entreprise polyvalente, convenant à une variété de projets.

Idéal pour un duo de professionnels.

10 services par semaine et 7/ 8 semaines de congés annuels.

Appartement de type 5 de 200 m2, totalement rénové avec un charme unique.

Licence IV.

Un potentiel de croissance considérable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**174 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Podensac (33720), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Podensac : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.