

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1284443** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse, idéalement situé dans le centre-ville de Levallois-Perret (92300).

Local d'une superficie totale de 67 m² :

- 47 m² au rez de chausse comprenant une salle de 30 couverts.
- Terrasse pérenne de 20 couverts.
- Cuisine ouverte toute équipée avec gaz de ville.
- Une double extraction de 100mm en cheminée.
- Autorisation de la co-propriété d'installer une extraction de 400mm tubée extérieur, validé par l'architecte de l'immeuble.
- Alimentation électrique en triphasé.
- Réserve au sous-sol de 20 m² avec chambre froide.
- 6 mètres de vitrine linéaire.
- Grille électrique et store banne.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants et résidents.

Pas de reprise de personnel.

Bail neuf.

Charges par mois de 200 €.

Un établissement parfait pour un restaurant bistro-nomique, traditionnel, à spécialités, streetfood, coffee shop et brunch.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 305 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.