

Boulangerie - fonds, murs et logement dans le Tarn (81)

Annonce **C1284349** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie située sur une avenue passante d'une ville importante du Tarn (81) ; sur cet axe fréquenté c'est la seule boulangerie. Possibilité de se garer avec facilité avec 3 emplacements bleus dédiés.

La boulangerie est surtout axée sur le pain et la viennoiserie. Possibilité de développer la pâtisserie et la partie snacking-salé, si souhaité.

5 semaines de congés par an dont 3 l'été.

L'affaire est en progression de chiffre d'affaires, mais offre encore des perspectives de développement.

Important, possibilité d'acheter les murs.

La partie habitation qui a été refaite bénéficie de 2 chambres, une cuisine, salle de bain, WC. A l'extérieur, il y a une terrasse avec une piscine sur 600 m² de jardin.

Une opportunité qui offre un beau cadre de vie.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA	203 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **160 344 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.