

**Brasserie licence IV 55 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)**

Annonce C1284336 postée le 29/octobre/2024

## Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre fonds de commerce de brasserie, restaurant bien situé dans le 18ème arrondissement de Paris proche métro.

Affaire d'angle.

Beau linéaire d'env. 15 m.

## Extraction 400

#### **Licence IV.**

Superbe terrasse exposée plein sud

Superficie d'env 130 m<sup>2</sup>

Rdc env 100 m<sup>2</sup>

S/sol env 30 m<sup>2</sup> avec cuisine et réserve

Dispose de 55 couverts intérieur et 30 couverts en terrasse

Bail 3/6/9 neuf 2033

Lover : 3 500 HT/ HC

CA 2023 : 700 000 €

Une affaire d'angle à reprendre dans même activité ou autre concept de restauration.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Le commerce possède : **une île**  
Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en salle : **55**  
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 140 m<sup>2</sup>**

Lever manuel : 3 500

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **563 680 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---



image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1284336/34.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1284336/34.jpg)