

Restauration rapide 18 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005)

Annonce C1284329 postée le 29/octobre/2024

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant rapide avec conduit cheminée 250 mm en emplacement n°1 dans le 5ème à côté de grands enseignes.

Enorme flux étudiants et bureaux et touristique.

Caractéristiques :

Rdc : 18 couverts, cuisine de plain-pied + terrasse : 16 couverts.

Possibles 30 m2 environs.

Sous-sol : Grand stockage, frigos, chambre froide, tout équipé 60 m2 environs.

CA 2022 : 337,294 €/ CA 2021 : 430,295 €.

Bail 3/6/9 à 2028.

Loyer : 2 310 € HT/ mois.

Charges : 145 € HT/ mois.

Taxe foncière : 576 €/ an.

Dépôt de garantie : 6 240 €.

GAPD : 3 mois comme c'est un véritable emplacement n°1.

Affaire idéale pour ramen, street food, snack, tacos, pizzeria, Bubble Tea, etc.

Quartier recherché.

2 personnes pour l'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 90 m²

**Surface totale** : 90 m²

**Loyer mensuel** : 2 310 €

Éléments chiffrés :

|           | 2025 | 2026 |
|-----------|------|------|
| 337 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **134 400 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**