

Restauration rapide 18 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005)

Annonce C1284329 postée le 29/octobre/2024

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant rapide avec conduit cheminée 250 mm en emplacement n°1 dans le 5ème à côté de grands enseignes.

Enorme flux étudiants et bureaux et touristique.

Caractéristiques :

Rdc : 18 couverts, cuisine de plain-pied + terrasse : 16 couverts.

Possibles 30 m² environs.

Sous-sol : Grand stockage, frigos, chambre froide, tout équipé 60 m² environs.

CA 2022 : 337,294 €/ CA 2021 : 430,295 €.

Bail 3/6/9 à 2028.

Loyer : 2 310 € HT/ mois.

Charges : 145 € HT/ mois.

Taxe foncière : 576 €/ an.

Dépôt de garantie : 6 240 €.

GAPD : 3 mois comme c'est un véritable emplacement n°1.

Affaire idéale pour ramen, street food, snack, tacos, pizzéria, Bubble Tea, etc.

Quartier recherché.

2 personnes pour l'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 310 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
337 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.