

Restaurant, Paris 7ème dans un quartier recherché (75007)

Annonce **C1284327** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris 7ème (75007) : Une location gérance avec option d'achat.

- Sublime emplacement dans le 7ème arrondissement de Paris.
- Linéaire de 10 mètres.
- Extraction de 400.
- Au rendez vous environ 200 m2 avec salle, cuisine, laboratoire, chambres froides.
- Au sous sol connecté environ 80 m2 de rangement.
- En plus 20 m2 de caves.
- Bail 3/6/9 : 2032.
- Redevance totale de 19 000 € HT/ HC incluant le / HC par mois.
- Option d'achat à 700 000 € net du vendeur avec déduction des redevances versés pendant 24 mois.
- Achat direct possible à 600 000 € net du vendeur.

Pas de contrats à reprendre.

Anciennement traiteur.

Avec environ 1 200 000 € de CA HT annuel.

Dernier locataire gérant faisait également environ 100 000 € HT mensuels.

Sublime affaire dans un quartier hyper recherché.

Sortie de métro devant l'affaire.

Location gérance ou achat direct possible.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 189 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
1 200 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

€
€

€
€

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : **200 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.