

## Restaurant, Paris 7ème dans un quartier recherché (75007)

Annonce C1284327 postée le 29/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Paris 7ème (75007) : Une location gérance avec option d'achat.

- Sublime emplacement dans le 7ème arrondissement de Paris.
- Linéaire de 10 mètres.
- Extraction de 400.
- Au rendez vous environ 200 m<sup>2</sup> avec salle, cuisine, laboratoire, chambres froides.
- Au sous sol connecté environ 80 m<sup>2</sup> de rangement.
- En plus 20 m<sup>2</sup> de caves.
- Bail 3/6/9 : 2032.
- Redevance totale de 19 000 € HT/ HC incluant le / HC par mois.
- Option d'achat à 700 000 € net du vendeur avec déduction des redevances versés pendant 24 mois.
- Achat direct possible à 600 000 € net du vendeur.

Pas de contrats à reprendre.

Anciennement traiteur.

Avec environ 1 200 000 € de CA HT annuel.

Dernier locataire gérant faisait également environ 100 000 € HT mensuels.

Sublime affaire dans un quartier hyper recherché.

Sortie de métro devant l'affaire.

Location gérance ou achat direct possible.

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 189 600 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
1 200 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

€

€

€

€

## Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : **200 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

