Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 61 m2, Saint-Denis dans une rue attractive et dynamique (93200)

Annonce **C1284322** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Saint-Denis (93200) : A vendre murs libres de 61 m2 situés à la porte de Paris dans une rue attractive et dynamique.

Ce bien est composé d'un local de 36 m2 sur rue avec vitrine de 4 ml, un autre local sur cour de 25 m2 (bureau, WC , douche ,chambre) et une cave au sous-sol.

Idéal pour un commerce de proximité sans possibilité de faire de la restauration avec gaine d'extraction et de la location meublée de tourisme pour le local sur cour.

Rentabilité locative potentielle : 36.000 €/an/ HT/ HC.

Taxe foncière :1 600 €/ an.

Charges :250 €/ trimestre.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 40 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Éléments chiffrés :

CA	36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**380 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Denis (93200), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis : **106 927 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.