

Murs commerciaux, 61 m², Saint-Denis dans une rue attractive et dynamique (93200)

Annonce C1284322 postée le 29/octobre/2024

Description de l'activité

Saint-Denis (93200) : A vendre murs libres de 61 m² situés à la porte de Paris dans une rue attractive et dynamique.

Ce bien est composé d'un local de 36 m² sur rue avec vitrine de 4 ml, un autre local sur cour de 25 m² (bureau, WC , douche ,chambre) et une cave au sous-sol.

Idéal pour un commerce de proximité sans possibilité de faire de la restauration avec gaine d'extraction et de la location meublée de tourisme pour le local sur cour.

Rentabilité locative potentielle : 36.000 €/an/ HT/ HC.

Taxe foncière : 1 600 €/ an.

Charges : 250 €/ trimestre.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 40 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Éléments chiffrés :

CA	36 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **380 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.