

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 80 m2 sur un axe passant, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1284238** mise à jour le **08 novembre 2024**

Description de l'activité

Tabac, loto, presse situé sur un axe passant d'une ville de Charente Maritime (17). Plusieurs places minutes et un parking en face rendent ce commerce accessible facilement.

Le magasin est bien sécurisé avec un agencement très récent.

Fermeture le dimanche ainsi que trois semaines de congés dans l'année.

Tenue par un couple désirant partir à la retraite, cette affaire réalise un chiffre d'affaires 2023 de 195 000 € dont 123 000 euros de commissions.

EBER de 98 000 €.

Il y a un logement trois chambres avec entrée indépendante plus cour disponible au dessus du magasin.

L'ensemble des murs commerciaux est également disponible à la vente au prix 220 000 € FAI.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 230 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	191 000 €
EBE en 2023	89 000 €
Res. net en 2023	47 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **361 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.